



# OBEC STRÁŽ NAD NISOU

Schwarzova 262, Stráž nad Nisou, 463 03

## Obecně závazná vyhláška č. 1/2006,

kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Stráž nad Nisou č. 1/2001

o vyhlášení závazné části územního plánu obce Stráž nad Nisou,

ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce Stráž nad Nisou schválilo na svém zasedání dne 1. června 2006 usnesením č. 5 /2006, podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, 1. změnu územního plánu obce Stráž nad Nisou a vymezení její závazné části touto obecně závaznou vyhláškou.

### Čl. 1

Obecně závazná vyhláška č. 1/2001 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Stráž nad Nisou, ve znění pozdějších předpisů, se mění takto:

1. Článek 1 odst. 1 zní:

Obecně závazná vyhláška vyhlašuje závaznou část územního plánu obce Stráž nad Nisou, schváleného Zastupitelstvem obce Stráž nad Nisou dne 25.10.2001, upraveného 1. změnou územního plánu obce Stráž nad Nisou, schválenou Zastupitelstvem obce Stráž nad Nisou dne 8.6.2006. Ostatní části územního plánu obce Stráž nad Nisou jsou směrné - o jejich úpravě rozhoduje obec podle ustanovení § 31, odst. 3 stavebního zákona.“

2. Článek 9 zní:

„Schválený územní plán obce Stráž nad Nisou, včetně schválené 1. změny územního plánu, je uložen na:

- Obecním úřadě Stráž nad Nisou
- Stavebním úřadě Magistrátu města Liberec
- Krajském úřadě Libereckého kraje

3. Článek 14 odst. 1 přílohy k OZV č. 1/2001 - Závazné regulativy - zní:

„Dokumentace územního plánu obce Stráž nad Nisou je uložena na Obecním úřadě Stráž nad Nisou, Stavebním úřadě Magistrátu města Liberec a na Krajském úřadě Libereckého kraje.

4. Funkční regulativy uvedené v Příloze č.1 **Podmínky využití funkčních ploch** (str.5 Regulativů územního rozvoje platného ÚPO) jsou dle požadavku projednání Zadání doplněny tak, aby pro nově navrženou plochu odpovídaly regulativům platného ÚPO města Liberec.

Navržená plocha, odpovídající dle legendy Hlavního výkresu plochám pro výrobu, výrobní služby a skladování je zařazena dle výše uvedených regulativů do funkčního využití **g) Plochy pro výrobu, výrobní služby a skladování,**



kteře dle platného ÚPO města Liberec odpovídá funkčnímu využití s následující charakteristikou: **Plochy průmyslové výroby (VP)**

1. Plochy průmyslové výroby jsou území pracovních aktivit, určená pro umístění průmyslových staveb a skladů s doprovodnými činnostmi.
2. Zvláštním případem ploch průmyslové výroby jsou průmyslové zóny pro něž se vyhláškou nebo jiným dokumentem stanovuje zvláštní režim, zpravidla režim areálu.
3. Určujícím typem zástavby jsou výrobní haly tovární povahy a skladovací haly.
4. V plochách průmyslové výroby jsou přípustné stavby občanské vybavenosti převážně místního, případně městského významu.
5. Od ploch pro bydlení budou plochy pracovních aktivit odděleny účinným pásem ochranné zeleně. Podmínky účinnosti určí svým stanoviskem příslušný dotčený správní úřad ochrany životního prostředí.

SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru		
	viladomy		
	bytové domy v blocích		
	vícepodlažní bytové domy		
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	podmíněné	nesmí být průmyslová prvovýroba (chemie, hutní)
	areály pro průmyslovou výrobu		
	provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	přípustné	
	sklady a skladovací plochy	přípustné	
	areály stavební výroby vč. betonárek a obaloven	přípustné	
	prodejní sklady	podmíněné	s maximální výměrou užitné plochy 2500 m <sup>2</sup>
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravny zemědělské techniky, stodoly, sýpky)	nepřípustné	
	sklady hnojiv		
	školký ovocných a okrasných dřevin		
	samostatné skleníky		
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králikárny, malá hnojiště)		
	stavby pro chov koní		
	stavby a zařízení pro chov kozešinových zvířat		
	útluky pro zvířata		
	veterinární ordinace integrované		
	stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)		
Stravování, ubytování	restaurace, hostince	nepřípustné	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	podmíněné	související s hlavní činností
	hotely, penziony, hostely	nepřípustné	
	ubytovny, koleje	nepřípustné	
Obchod	Autobazary	podmíněné	provozem ani obsluhou neomezi hlavní činnost
	obchodní domy	nepřípustné	
	prodejny integrované	podmíněné	související s hlavní činností
	prodejní stánky	přípustné	
	samostatné prodejny a obchody	nepřípustné	
	Tržiště	nepřípustné	
	Tržnice	nepřípustné	
Kultura, církev	stavby pro kulturní účely	nepřípustné	
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	podmíněné	související s hlavní činností
	kostely, kaple, modlitebny	přípustné	
Správa	stavby pro administrativu a veřejnou správu	podmíněné	související s hlavní činností
	stavby pro archivnictví		
	integrované kanceláře		



Školství, vzdělávání, výzkum	mateřské a základní školy	nepřípustné	
	stavby pro vědu a výzkum	přípustné	
	integrováná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	přípustné	
Zdravotnictví, sociální péče	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	podmíněné	související s hlavní činností
	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzióny, domy s pečovatelskou službou)	nepřípustné	
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	nepřípustné	
	specializované kliniky	nepřípustné	
	integrováná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)	nepřípustné	
Sport, rekreace	integrováná zdravotnická zařízení (ordinace)	podmíněné	související s hlavní činností
	areály volného času, centra pohybových aktivit	nepřípustné	
	dětská hřiště	nepřípustné	
	jezdecké plochy a stezky	nepřípustné	
	tělocvičny, sokolovny, kryté haly	nepřípustné	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	nepřípustné	
	integrováná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněné	související s hlavní činností
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci - zahrádkářské chaty	nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	nepřípustné	
Ochrana	rozhledny a vyhlídkové věže	nepřípustné	
	hasičské zbrojnice	podmíněné	související s hlavní činností
Dopravní vybavenost	policejní stanice	podmíněné	místního významu
	garáže hromadné	přípustné	
	parkovací objekty	přípustné	
	garáže samostatné	nepřípustné	
	ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích	podmíněné	provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost
	odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	přípustné	
Technická vybavenost	odstavné a parkovací plochy autobusů	přípustné	
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší architektonický a krajinný ráz
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	podmíněné	
	zařízení technického vybavení nadřazených systémů	podmíněné	pouze podzemní vedení, jejichž ochranná pásma neovlivní využitelnost území pro hlavní činnost

5. Schválená koncepce dopravy platného ÚPO Stráž nad Nisou popsáná v článku 8 **Uspořádání dopravy** (str.2-3 Regulativů územního rozvoje platného ÚPO) je v bodě 2. upravena následujícím způsobem:

2. Základní systém silnic spočívá na zkapacitnění silnice I/35 (R35) na čtyřpruh, návrhu nové trasy silnice I/13 Liberec – Frýdlant a návrhu dopravního napojení zóny Růžodol I. – Sever na území sousedního města Liberec od křižovatky Svárov sběrnou komunikací v trase rezervní obchvatové komunikace pod Ještědem.

6. Výčet veřejně prospěšných staveb uvedený v Příloze č.3 **Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav** (str.12 Regulativů územního rozvoje platného ÚPO) a ve výkresu č.14 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy se v 1.změně ÚPO Stráž nad Nisou upravuje následovně:

**I. Technické vybavení**

Doplňuje se:

Z1/II/7 přeložka vrchního vedení VN 35 kV

Z1/II/8 přípojka STL plynovodu k zóně Růžodol I. - Sever (částečně na území města Liberec)

**II. Plochy pro dopravu**

Z1/III/4 odbočení komunikace ve Svárově s trasou pod Ještědem - úprava

Doplňuje se:

Z1/III/14 připojení zóny Růžodol I. - Sever

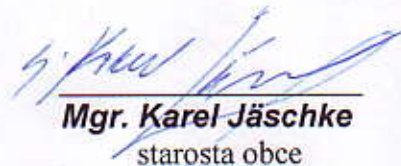
Součástí platného ÚPO Stráž nad Nisou je samostatný výkres VPS, který je rovněž 1.změnou ÚPO dotčen doplněním zákresu nově navržených VPS Z1/II/7, Z1/II/8 a Z1/III/14 a upravené stávající VPS Z1/III/4.

Čl. 2

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne **1.července 2006**.



**Ing. Josef Dědek**  
místostarosta obce



**Mgr. Karel Jäschke**  
starosta obce

Vyvěšeno: - 8 - 06 - 2006

Sejmuto:

**OBECNÍ ÚŘAD**  
463 03 Stráž nad Nisou  
OKRES LIBEREC  
TEL./FAX: 482 726 880

